

recrute un ou une

## Chef d'exploitation de maintenance des bâtiments – H/F

### • Poste de catégorie A

- Ouvert aux personnels titulaires par la voie de la mutation ou du détachement ainsi qu'aux personnels contractuels
- Le contrat est à durée déterminée (voire CDI), de droit public, à temps complet, d'une durée d'un an, renouvelable, avec une période d'essai de 2 mois.
- Prise de fonctions souhaitée : début novembre 2025
- **Rémunération** : selon grille des salaires de la fonction publique + régime indemnitaire pour les fonctionnaires. Selon expérience et en référence à la grille Des ASI pour les contractuels.

### PRÉSENTATION DE L'ETABLISSEMENT

L'Université de Technologie de Tarbes est un EPSCP nouvellement créée par le décret 2023-1094 du 24 novembre 2023. Elle assure une mission d'enseignement supérieur, de recherche et d'innovation. Son nom de marque est « Université de Technologie Tarbes Occitanie Pyrénées » (UTTOP).

C'est la 4e Université de Technologie française. Elle résulte de la transformation de l'EPA/RCE « Ecole Nationale d'Ingénieurs de Tarbes » en EPSCP, puis du transfert à la date du 1er janvier 2024 de l'IUT de Tarbes, initialement rattaché à l'Université de Toulouse III (Paul Sabatier).

Elle accueille 2900 étudiants, du post-bac au doctorat, et dispose d'un budget de 40M€ dont 30M€ de masse salariale. Elle est dotée d'un patrimoine bâti de près de 40.000 m<sup>2</sup> sur une superficie de près de 12 ha. Elle contribue à l'activité de recherche de plusieurs laboratoires et porte plusieurs plateformes technologiques dans le cadre d'une approche intégrée Formation-Recherche-Innovation.

### PRESENTATION DE LA STRUCTURE

L'IUT de Tarbes est depuis le 1er janvier 2024, composante de l'UTTOP (Université Technologie Tarbes Occitanie Pyrénées), il dispense en formation initiale et en formation professionnelle continue un enseignement supérieur destiné à préparer aux fonctions d'encadrement technique et professionnel dans certains secteurs de la production, de la recherche appliquée et des services. L'IUT de Tarbes comprend 6 départements d'enseignement, 4 licences professionnelles et accueille plus de 1600 étudiants. Avec 2 aéroports à moins de 40km, au cœur du campus tarbais, il bénéficie par son implantation territoriale d'un fort réseau professionnel et institutionnel. Il est un acteur dynamique et innovant sur de nombreux secteurs (industrie 4.0, intelligence artificielle, réalité virtuelle...)

### PRÉSENTATION DU SERVICE

L'IUT de Tarbes rassemble un effectif de 142 agents permanents.

L'ensemble du patrimoine de l'IUT représente une surface totale de 21 500 m<sup>2</sup> SHON répartis sur 4 ERP type R de 2ème à 5ème catégorie ainsi qu'une surface non bâtie de 60 000 m<sup>2</sup>.

Au sein d'un campus universitaire agréable, proche du centre-ville et au pied des Pyrénées, l'IUT s'inscrit dans une démarche environnementale, volontaire, dynamique et novatrice, et recherche son chef de service pour le Service Patrimoine Immobilier et Logistique (SPIL) composé de deux responsables de pôles et de 4 agents.

### MISSIONS DU POSTE

#### ACTIVITÉS PRINCIPALES

##### 1/ Assurer la conduite d'opérations en lien avec les projets d'Etablissement en assurant le suivi, l'interface technique entre les infrastructures bâties et non bâties et les appels d'offres d'équipements, de travaux et de services

- Conduire ou réaliser les études de diagnostic et d'expertise du patrimoine et mettre en œuvre les préconisations techniques
- Proposer les travaux à réaliser sur la structure et en informer la direction
- Conduire, contrôler et optimiser l'exploitation des installations techniques
- Piloter la réalisation des travaux de maintenance
- Proposer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité d'exploitation / maintenance.
- Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs
- Définir les planifications, suivre l'exécution des travaux de maintenance
- Participer à la construction des appels d'offres

- Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité
- Optimiser la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'efficacité technique, de confort et de sécurité
- Suivre les opérations immobilières en lien avec la Direction du Patrimoine UTTOP
- Être le garant de la réalisation des travaux et de la conformité

## **2/ Manager, organiser et coordonner les activités et les personnels du service**

- Coordonner, organiser et manager : accompagner les équipes dans l'organisation et la planification des activités
- Piloter le pôle travaux, espaces verts et le pôle logistique
- Assurer la conduite des entretiens professionnels et de formation et leur suivi

### **Activités associées :**

- Formateur
- Assistant de prévention

### **COMPÉTENCES REQUISES**

- **Connaissances (savoir) :**
  - Méthodologie de conduite de projets
  - Techniques des différents corps de métiers du bâtiment
  - Connaitre l'organisation générale des établissements d'enseignement supérieur
  - Connaissance de la réglementation
  - Notions de Marchés publics
  - Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance approfondie)
  - Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)
- **Compétences opérationnelles (savoir-faire) :**
  - Piloter un projet
  - Savoir gérer son calendrier dans un calendrier et un cadre de gestion complexe
  - Apporter des réponses à des besoins spécifiques, expliciter les besoins et les prioriser
  - Etablir un diagnostic
  - Animer un groupe
  - Savoir rendre compte
  - Gérer un budget
  - Garantir la continuité du service public
- **Compétences comportementales (savoir être) :**
  - Sens de l'organisation
  - Capacité de conviction,
  - Avoir le sens du contact, de l'écoute,
  - Être force de proposition
  - Faire preuve d'autonomie tout en sachant informer, rendre compte et travailler en équipe.

### **NIVEAU REQUIS**

- Bac+2 DUT/BTS / Domaine d'études : bâtiment, exploitation, maintenance
- Expérience souhaitée / exigée sur poste similaire : 2 ans

### **CONTRAINTE SPECIFIQUE LIEE AU POSTE :**

- Contraintes dues au calendrier universitaire.
- Contrainte horaire possible pour nécessité de service.
- Permis B.

<b>POINTS FORTS</b>	<b>CONDITIONS D'EXERCICE FAVORABLES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Travail au sein d'équipes engagées et solidaires au bénéfice de l'enseignement et de la recherche.</li> <li>• Formation des personnels.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 semaines de congés</li> <li>• Télétravail possible 1j/semaine après période d'essai (2 mois)</li> <li>• Durée du travail : 38h hebdomadaires Rémunération selon grille des salaires de la fonction publique + régime indemnitaire pour les fonctionnaires Selon expérience et en référence à la grille des ASI pour les contractuels</li> </ul>

### **POSTULER**

Poste ouvert aux trois fonctions publiques, détachement ou mutation

Adresser lettre de motivation + CV par courriel à [candidature@uttop.fr](mailto:candidature@uttop.fr) (sous ref SpilRes25 avant le 30 septembre 2025).